

BUSINESS PLAN

ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ: ΚΑΡΑΚΑΣΙΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ



Gelasakis
& A S S O C I A T E S

Η προτεινόμενη επένδυση αφορά την αναβάθμιση της επιχείρησης λιανικού εμπορίου με την επωνυμία ΚΑΡΑΚΑΣΙΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ και τον διακριτικό τίτλο ΠΕΡΙΤΕΧΝΟ , η οποία διατηρεί από το 1995 κατάστημα εμπορίου 62 τ.μ. στην Μακρινίτσα Πηλίου.

Το γεγονός ότι η επιχειρηματίας δραστηριοποιείται επιτυχώς στον κλάδο του εμπορίου, και το ότι δεν φέρει δανειακές υποχρεώσεις ως επιχείρηση, εγγυάται την επιτυχή πορεία της επένδυσης, όπως διαφαίνεται και από τις προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Με το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο προβλέπονται να γίνουν οι παρακάτω δαπάνες εκσυγχρονισμού των υποδομών και του εξοπλισμού της επιχείρησης, με στόχο την όλο και ποιοτικότερη προσφορά προϊόντων στον πελάτη και τη διατήρηση της βιωσιμότητας:

- εργασίες αναβάθμισης κτηριακών υποδομών, εκτιμώμενου κόστους χωρίς ΦΠΑ ύψους 18.000 €
- επαγγελματικός εξοπλισμός εκτιμώμενου κόστους χωρίς ΦΠΑ ύψους 7.000 €

Ο συνολικός προϋπολογισμός του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται στις 25.000€.

Ακολούθως παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι εκτιμώμενοι δείκτες βιωσιμότητας της επένδυσης.

ΚΟΣΤΟΣ

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικά η προβλεπόμενη κλιμάκωση του κόστους για την δωδεκαετία μετά την επένδυση.

Όπως είναι φυσικό, το μεγαλύτερο μέρος του κόστους από τη λειτουργία της επιχείρησης αναμένεται να αφορά κόστος ά υλών/έτοιμων προϊόντων. Το υπόλοιπο ποσό αφορά λοιπά έξοδα και ενέργεια που παρουσιάζονται ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6ο έτος	7ο έτος	8ο έτος	9ο έτος	10ο έτος	11ο έτος	12ο έτος
Α ΥΛΕΣ	36.150	38.976	39.821	40.686	41.570	43.612	45.754	48.002	50.361	52.836	55.432	58.157
Μισθδοσία προσωπικού	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑ: Έξοδα κίνησης - λειτουργίας (ηλεκτρ. ενέργεια, κλπ.)	1.200	1.248	1.298	1.350	1.404	1.460	1.518	1.579	1.642	1.708	1.776	1.847
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	13.115	13.626	14.183	14.791	15.454	16.230	17.076	18.000	19.007	20.107	21.309	22.621
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΤΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	52.465	53.850	55.302	56.826	58.428	61.302	64.349	67.581	71.010	74.651	78.518	82.626

Αναφορικά με τα έξοδα ακολουθεί μια πιο αναλυτική εικόνα τους από την ολοκλήρωση της επένδυσης.

Πιο συγκεκριμένα:

Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα υπολογίστηκαν με τις παρακάτω παραδοχές:

- Μισθώματα Ενοίκια: 5.820,00€ ανά έτος (485 € μηνιαίως)
- Έξοδα συντήρησης: 5% επί του κόστους επένδυσης
- Ασφάλιστρα Παγίων: 3% επί του κόστους επένδυσης
- Τέλη και Δημοτικοί φόροι: 2% επί του κύκλου εργασιών
- Άλλα έξοδα (Αμοιβές τρίτων, αναλώσιμα, απρόβλεπτα έξοδα): 5% επί του κύκλου εργασιών

Α. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ Η ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ												
1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6ο έτος	7ο έτος	8ο έτος	9ο έτος	10ο έτος	11ο έτος	12ο έτος	
Μισθώματα - Ενοίκια	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820	5.820
Έξοδα συντήρησης	1.250	1.275	1.301	1.327	1.353	1.421	1.492	1.566	1.645	1.727	1.813	1.904
Ασφάλιστρα Παγίων	375	383	390	398	406	426	448	470	493	518	544	571
Δαπάνες δικασμάτων (τεχνονομικά κλπ)												
Δαπάνες φύλαξης (security)												
Τέλη & Δημοτικοί φόροι	1.620	1.757	1.907	2.070	2.250	2.447	2.662	2.898	3.157	3.441	3.752	4.093
Άλλα έξοδα	4.050	4.392	4.766	5.176	5.625	6.116	6.655	7.245	7.892	8.602	9.380	10.233
Α. ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	13.115	13.626	14.183	14.791	15.454	16.230	17.076	18.000	19.007	20.107	21.309	22.621

Β. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ Η ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ												
1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6ο έτος	7ο έτος	8ο έτος	9ο έτος	10ο έτος	11ο έτος	12ο έτος	
Μισθώματα - Ενοίκια												
Έξοδα συντήρησης												
Ασφάλιστρα Παγίων												
Δαπάνες δικασμάτων (τεχνονομικά κλπ)												
Δαπάνες φύλαξης (security)												
Τέλη & Δημοτικοί φόροι												
Άλλα έξοδα (όπως αναλύονται στην οικονομοτεχνική μελέτη)												
Β. ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Γ. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ (Α+Β)												
1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6ο έτος	7ο έτος	8ο έτος	9ο έτος	10ο έτος	11ο έτος	12ο έτος	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	13.115	13.626	14.183	14.791	15.454	16.230	17.076	18.000	19.007	20.107	21.309	22.621


ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Στους επόμενους πίνακες παρουσιάζεται αναλυτικά η προβλεπόμενη κλιμάκωση του κύκλου εργασιών για την δωδεκαετία ως προς την ποσότητα, την τιμή μονάδας και την αξία:

(Α) Κ/Ε ΑΠΟ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Η ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΔΩΧΗΣ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ (€)	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6ο έτος	7ο έτος	8ο έτος	9ο έτος	10ο έτος	11ο έτος	12ο έτος
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ													
ΑΠΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΑ	20,00	30.000	33.000	36.300	39.930	43.923	48.315	53.147	58.462	64.308	70.738	77.812	85.594
ΑΠΟ ΕΙΔΗ ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ	18,00	18.000	18.940	19.096	19.669	20.759	20.867	21.493	22.138	22.802	23.486	24.190	24.916
ΑΠΟ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ	25,00	15.000	16.500	18.150	19.965	21.962	24.158	26.573	29.231	32.154	35.369	38.906	42.797
ΑΠΟ ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ	40,00	18.000	19.800	21.780	23.958	26.354	28.989	31.888	35.077	38.585	42.443	46.687	51.356
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		81.000	87.840	95.326	103.522	112.497	122.329	133.101	144.907	157.848	172.837	187.596	204.663

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις μετά την υλοποίηση της επένδυσης καθώς και των υφιστάμενων παγίων της επιχείρησης αναμένεται να διαμορφωθούν στα παρακάτω επίπεδα με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

															
1. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΤΙΣΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (%)	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος	11ο Έτος	12ο Έτος	
Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ															
ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18.000,00	4%	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	
ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7.000,00	10%	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	10%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΔΙΟΡΑ ΠΑΤΙΣΤΩΝ ΣΤΟΙΒΕΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΣΤΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΆΛΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΔΙΟ	25.000,00		1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΤΙΣΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ															
	25.000,00		1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	1.420,00	
2. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΑΤΙΣΤΩΝ															
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ															
ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	4%													
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	500,00	10%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ															
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	10%													
ΆΛΙΑ ΠΑΤΙΑ															
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΑΤΙΣΤΩΝ															
			50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ															
			1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	

Λογαριασμός Εκμετάλλευσης

Όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα, η επιχείρηση προβλέπεται να επιτύχει το στόχο που αφορά την αύξηση των πωλήσεων της σταδιακά τα 12 έτη μετά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, και την διατήρηση της κερδοφορίας της σε αξιόπιστα και εύλογα επίπεδα που εξασφαλίζουν την βιωσιμότητά της.

	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	6ο ΕΤΟΣ	7ο ΕΤΟΣ	8ο ΕΤΟΣ	9ο ΕΤΟΣ	10ο ΕΤΟΣ	11ο ΕΤΟΣ	12ο ΕΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	81.000	87.840	95.326	103.522	112.497	122.329	133.101	144.907	157.848	172.037	187.596	204.663
Μείον : Κόστος παραγωγής	52.465	53.850	55.302	56.826	58.428	61.302	64.349	67.581	71.010	74.651	78.518	82.626
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΜΕΤΕΛΛΕΥΣΗΣ	28.535	33.990	40.024	46.696	54.070	61.027	68.752	77.326	86.838	97.386	109.079	122.036
Μείον : Έξοδα Διεύθυνσης												
Μείον : Έξοδα Διεύθυνσης												
Μείον : Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης												
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	28.535	33.990	40.024	46.696	54.070	61.027	68.752	77.326	86.838	97.386	109.079	122.036
Πλέον : Διάφορα έσοδα												
Μείον : Λοιπός δανεισμός												
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (συμπεριλαμβανομένων μισθωμάτων leasing)	28.535	33.990	40.024	46.696	54.070	61.027	68.752	77.326	86.838	97.386	109.079	122.036
Μείον : τόκοι υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον : τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων επένδυσης	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον : τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων κεφαλαίου κίνησης	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον : επίσημα μισθώματα leasing επενδυτικού σχεδίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μείον : επίσημα μισθώματα leasing άλλων επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πλέον : επιδόματα leasing επενδυτικού σχεδίου	0	0	0	0	0	0	0					
Πλέον : επιδόματα leasing άλλων επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	28.535	33.990	40.024	46.696	54.070	61.027	68.752	77.326	86.838	97.386	109.079	122.036
Μείον : Αποσβέσεις (συνολικές)	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	27.065	32.520	38.554	45.226	52.600	59.557	67.282	75.856	85.368	95.916	107.609	120.566
Μείον : φόρος εισοδήματος	7.849	9.431	11.181	13.115	15.254	17.272	19.512	21.998	24.757	27.816	31.206	34.964
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	19.216	23.089	27.373	32.110	37.346	42.286	47.771	53.858	60.611	68.100	76.402	85.602

Δείκτης IRR

Βασικό κριτήριο για την αποδοχή της σκοπιμότητας του συνολικού επενδυτικού σχεδίου αποτελεί ο υπολογισμός του Συντελεστή Εσωτερικής Απόδοσης. Ο Συντελεστής Εσωτερικής Απόδοσης (IRR) υπολογίζεται ως το προεξοφλητικό επιτόκιο με τη χρήση του οποίου, για την προεξόφληση όλων των χρηματοροών του προγράμματος, μηδενίζεται η Καθαρή Παρούσα Αξία του προγράμματος.

Το κριτήριο λοιπόν που παρέχει η παραπάνω μέθοδος είναι η αποδοχή ενός επενδυτικού σχεδίου από τον ενδιαφερόμενο επιχειρηματία όταν αυτό εμφανίζει εσωτερικό συντελεστή απόδοσης μεγαλύτερο από την ελάχιστη απαιτούμενη απόδοση που ορίζει ο επενδυτής.

Το γεγονός ότι με βάση τις προβλέψεις ο συντελεστής IRR είναι μεγαλύτερος από την ελάχιστη απαιτούμενη απόδοση επένδυσης, αποτυπώνει την θετική αναμενόμενη απόδοση της επένδυσης.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ											
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	6ο ΕΤΟΣ	7ο ΕΤΟΣ	8ο ΕΤΟΣ	9ο ΕΤΟΣ	10ο ΕΤΟΣ	12ο ΕΤΟΣ
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α1)											
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (συμπεριλαμβανομένων μισθωμάτων leasing)	28.535	33.990	40.024	46.696	54.070	61.027	68.752	77.326	86.838	97.386	122.036
Σύνολο (Α1)	28.535	33.990	40.024	46.696	54.070	61.027	68.752	77.326	86.838	97.386	122.036
ΕΚΡΟΕΣ (Β1)											
Δαπάνες επένδυσης											
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο (Β1)	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ1=Α1-Β1)	23.535	33.990	40.024	46.696	54.070	61.027	68.752	77.326	86.838	97.386	122.036
ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ											
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α2)											
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (συμπεριλαμβανομένων μισθωμάτων leasing)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Σύνολο (Α2)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
ΕΚΡΟΕΣ (Β2)											
Δαπάνες άλλων επενδύσεων											
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης	-15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο (Β2)	-15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ2=Α2-Β2)	45.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
ΔΙΑΦΟΡΑ Γ1-Γ2	-21.465	3.990	10.024	16.696	24.070	31.027	38.752	47.326	56.838	67.386	92.036
IRR:	36,281%										

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Όπως παρουσιάζεται και στους παραπάνω πίνακες, η βιωσιμότητα της επιχείρησης μετά την υλοποίηση της επένδυσης προβλέπεται ιδιαίτερα θετική. Με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου το οποίο και παρουσιάστηκε εκτενώς στην οικονομοτεχνική μελέτη που προηγήθηκε, τα οφέλη τόσο για την επιχείρηση και για την Περιφέρεια στην οποία δραστηριοποιείται, όσο και γενικότερα για την ανάπτυξη της εγχώριας αγοράς θα είναι ουσιώδη, καθώς θα επιτευχθεί:

- Σημαντική συμβολή στην περιφερειακή ανάπτυξη, μέσω της ανόδου της τοπικής αλλά και της περιφερειακής οικονομίας.
- Αύξηση των εσόδων του κράτους που προκύπτουν από τη φορολόγηση.
- Βελτίωση του εμπορικού ισοζυγίου της Περιφέρειας δραστηριοποίησης της επιχείρησης.
- Αύξηση της απασχόλησης της Περιφέρειας.

ΓΕΛΑΣΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΕΛΑΣΑΚΗΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 16 - Τ.Κ. 38333, ΒΟΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 802926783 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ